

Dohoda o preložke rozvádzača V.O., rozvodov a stožiara V.O.

č. 528/2023/CRZ-I

v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Vlastník:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 601/S**

(ďalej ako „MBB a.s.“)

a

2. Investor preložky:

Obchodné meno: **MINISTRY rental service, s.r.o.**
Sídlo: **Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica**
V zastúpení: **Rudolf Tuček - konateľ**
IČO: **50 057 898**
DIČ: **2120179215**
IČ DPH: **SK2120179215**
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28914/S**

(ďalej ako „Investor preložky“)

(ďalej MBB a.s. a Investor preložky spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. MBB a.s. je vlastníkom stavby Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková-SO EL-02-Vonkajšie osvetlenie pri vetve „B“ obslužných komunikácií v území priemyselného parku v Banskej Bystrici – Šalkovej (ďalej ako „stavba vonkajšieho osvetlenia“). Stavba vonkajšieho osvetlenia pozostáva z rozvádzača V.O., rozvodov a stožiarov s výbojkovými svietidlami. Stavba vonkajšieho osvetlenia slúži na osvetlenie chodníkov a komunikácie nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Banská Bystrica-Šalková.
2. Investor preložky požiadal MBB a.s. o možnosť vykonať preložku rozvodu V.O. 1, napájacích rozvodov a stožiara s výbojkovým svietidlom č. A4/L1 (ďalej ako „preložka V.O.“), nakoľko umiestnenie tejto stavby bráni Investorovi preložky vo vybudovaní vjazdu na parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 7894 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra „C“ KN č. 1228/41 o výmere 1044 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1729, k. ú. Šalková, ktoré sú vo vlastníctve Investora preložky.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že realizáciu preložky V.O. zabezpečí Investor preložky podľa schválenej projektovej dokumentácie č. 2021-06-15, vypracovanej Ing. arch. Tomášom

Sobotom a zodpovedným projektantom Ing. Igorom Príbelským pre stavebný objekt SO 12 Preložka vedení V.O. Situácia pre stavebný objekt SO 12 Preložka V.O. tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.

4. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v predchádzajúcom odseku je Investor preložky povinný zmeny vopred prerokovať s MBB a.s. a získať na realizáciu týchto zmien predchádzajúci písomný súhlas MBB a.s.
5. Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní preložky prítomný technický dozor MBB a.s., ktorým je Ing. Matúš Hambálek, t. č. 0911565692.
6. Umiestnenie stavby preložky V.O. bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SU-150352/17210/2023/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.09.2023. Rozhodnutie o umiestnení stavby preložky V.O. tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

Náklady súvisiace s vykonaním preložky V.O.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že preložku V.O. vykoná Investor preložky na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok III.

Odobudnutie preložky V.O. a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Investor preložky v lehote do 10 pracovných dní odo dňa realizácie preložky V.O. bezodplatne odovzdá MBB a.s. dokumentáciu týkajúcu sa vykonanej preložky V.O. O odovzdaní a prevzatí preložky V.O. bude vyhotovený zápis, prílohou ktorého musí byť geodetické zameranie preložky V.O. a zoznam parciel, na ktorých sa preložená stavba V.O. nachádza a ktoré sú dotknuté existenciou ochranného pásma.
2. Investor preložky sa zaväzuje bezodplatne zriadiť v prospech MBB a.s., vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom preložku V.O. vybudoval, strpieť existenciu preložky V.O., jej ochranného pásma a jej prevádzku a údržbu. Vecné bremeno sa Investor preložky zaväzuje zriadiť podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto dohody a to v lehote 60 dní odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí.
3. Náklady na vyhotovenie geodetického zamerania preložky V.O. ako aj náklady na zriadenie vecného bremena znáša Investor preložky.
4. Dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí preložky V.O. nadobudne MBB a.s. bezodplatne vlastnícke právo k novovybudovaným rozvodom a častiam preložky V.O.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Investor preložky bezodplatne postúpi na MBB a.s. všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ preložky V.O. poskytne Investorovi preložky podľa Zmluvy o dielo, predmetom ktorej bude výstavba preložky V.O., ako aj nároky zo zodpovednosti za vady preložky V.O.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých MBB a.s. a Investor preložky obdržia túto dohodu každý v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis dohody má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto dohodu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto dohode.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že MBB a.s. je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto dohoda je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná

zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou Zmluvnou stranou tejto dohody a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle www.mbb.sk.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto dohody alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto dohody dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto dohody prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto dohody alebo súvisiace s touto dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **27. 11. 2023**

V Banskej Bystrici, dňa **27. 11. 2023**

MBB a.s.:

Investor preložky:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MINISTRY rental service, s.r.o.
Rudolf Tuček
konateľ

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 3 k Dohode o preložke rozvádzača V.O., rozvodov a stožiara V.O. č. 528/2023/CZ-I

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.
uzavretá podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MINISTRY rental service, s.r.o.**
Sídlo: Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica
V zastúpení: Rudolf Tuček - konateľ
IČO: 50 057 898
DIČ: 2120179215
IČ DPH: SK2120179215
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 28914/S

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 601/S

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 7894 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1729, k. ú. Šalková (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“). Povinný z vecného bremena je investorom stavby SO 12 Preložka V.O. Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková-SO EL-02-Vonkajšie osvetlenie pri vetve „B“ obslužných komunikácií (ďalej ako aj „stavba“), situovanej na časti pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 7894 m²,

druh pozemku: orná pôda, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1729, k. ú. Šalková.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/98 o výmere 3378 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaného v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej len ako „**Oprávnený pozemok**“). Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby, situovanej na časti pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 7894 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1729, k. ú. Šalková.
3. Stavba je graficky znázornená v Geometrickom pláne č. na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva na C-KN p.č. 1228/5 vyhotoviteľa, vyhotovenom dňa, autorizácie overeným dňa a úradne overenom dňa Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom
4. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SU-150352/17210/2023/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom Rozhodnutie o umiestnení stavby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku, zriaďuje v prospech každého vlastníka Oprávneného pozemku vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena mať stavbu SO 12 Preložka V.O. Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková-SO EL-02-Vonkajšie osvetlenie pri vetve „B“ obslužných komunikácií, zriadenú na Zaťaženom pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženému pozemku na liste vlastníctva v časti „C“ a Oprávneným pozemkom na liste vlastníctva v časti „B“ „iné údaje“:

Na príslušných listoch vlastníctva

Na parc. C KN č. 1228/5,

Na parc. C KN č. 1228/98

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať stavbu SO 12 Preložka V.O. Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková-SO EL-02-Vonkajšie osvetlenie pri vetve „B“ obslužných komunikácií - zriadenú na pozemku C KN č. 1228/5 a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením – v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č., v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemku parcely registra C KN č. 1228/98 o výmere 3378 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadenému podľa tejto zmluvy prechádzajú aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností (Zaťaženého pozemku ako aj Oprávnených pozemkov), tak na strane Povinného z vecného bremena ako aj na strane Oprávneného z vecného bremena (in rem). Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa rovnako zaväzuje minimalizovať obmedzenia Oprávneného z vecného bremena pri užívaní stavby v súlade s jej účelovým určením. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena bude zriadené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Povinný z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne dňom zániku stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ďalších vlastníkov (resp. spoluvlastníkov).

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise, Oprávnený z vecného bremena obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpisom prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného

zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MINISTRY rental service, s.r.o.
Rudolf Tuček
konateľ

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva